



**UN PROGRAMMA PER
CASTELLANETA MARINA**



2007-2012

Carissimi Amici,

nella scorsa stagione estiva abbiamo organizzato due forum, uno con i turisti ed uno con i residenti, durante i quali c'è stato un ampio ed approfondito dibattito sui problemi di Castellaneta Marina e che ha portato all'elaborazione di una proposta articolata, sulla quale chiedere l'impegno ai candidati sindaci alle prossime amministrative 2007.

Il ruolo di portavoce del territorio, che ha sempre contraddistinto l'operato dell'Associazione Proprietari Immobili in Castellaneta Marina, sta esprimendo, in questa circostanza, il suo momento subliminale. E' per questo che invito coloro che apprezzano l'impegno e l'abnegazione che questa Associazione sta profondendo ad associarsi, rafforzando così un sodalizio che dura da oltre un decennio!

Vi saluto cordialmente.

*Il Presidente
Nicola Grazioso*

UN PROGRAMMA PER CASTELLANETA MARINA A CURA DELL'ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILI IN CASTELLANETA MARINA.

INDICE

Castellaneta Marina e l'Igiene Urbana.....pag.	4
Castellaneta Marina, la Salute e la Sicurezza.....pag.	6
Castellaneta Marina e il Fisco.....pag.	8
Castellaneta Marina, la Natura e l'Ambiente.....pag.	9
Castellaneta Marina e l'Urbanistica.....pag.	10
Castellaneta Marina, la Viabilità ed i Trasporti.....pag.	13
Castellaneta Marina ed il Turismo.....pag.	14

CASTELLANETA MARINA E L'IGIENE URBANA

IL SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI

Trasformare la raccolta dei rifiuti solidi urbani (RSU) in un servizio efficiente è un obiettivo possibile da raggiungere, allorquando si tenga conto dei tempi del territorio. Castellaneta Marina vive due momenti fondamentali: periodo autunno-inverno caratterizzato da una bassa utenza, rappresentata dai pochi residenti e dalle attività commerciali aperte tutto l'anno ed il periodo primavera-estate, caratterizzato da una continua crescita numerica dei cittadini presenti sul territorio e con un servizio che stenta ad adeguarsi alle crescenti esigenze dell'utenza.

Cosa si attendono in generale i cittadini:

- 1 Cassonetti più pratici. Decisamente meglio quelli con l'apertura a pedale;
- 2 Applicazione del contratto con eventuale adeguamento alle necessità del territorio;
- 3 Accordo con gli esercizi commerciali ed in particolare con i ristoratori per una raccolta effettuata in orari prestabiliti, al fine di evitare giacenza nei cassonetti;
- 4 controllo del servizio mediante l'ausilio dei vigili urbani;
- 5 raccolta differenziata con l'individuazione di apposite aree attrezzate ove conferire tutta la raccolta differenziata.

Il servizio durante il periodo autunno-inverno: svuotamento dei cassonetti 2 volte la settimana nelle giornate di lunedì e venerdì.

Il servizio durante il periodo primavera-estate: svuotamento dei cassonetti tutti i giorni e due volte nel periodo 13-17 Agosto.

IL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DELLE STRADE

Spazzamento meccanico di tutte le strade, con frequenza ogni 2-3 mesi durante tutto l'anno ed effettuato di mattina durante il periodo primavera, autunno ed inverno e durante la notte nel periodo estivo.

DISINFESTAZIONE

Lavaggio dei cassonetti fatta con sistematicità ed intensamente durante il periodo estivo;

Estendere la disinfestazione a tutta la pineta ed ai canali di bonifica;

Evitare il ristagno delle acque e il secco anche nelle ville private;

Fare controlli per accertarsi che ogni villa sia allacciata alla fognatura;

Lotto disinfestato privatamente obbligatoriamente;

Pulizia delle spiagge pubbliche.

DERATIZZAZIONE

Effettuare la derattizzazione sul lungomare ed in prossimità dei luoghi di ristorazione e dei market.

LA RACCOLTA DEGLI AGHI DI PINO

Effettuata in uno o due giorni specifici della settimana e non assieme ai R.S.U..

CASTELLANETA MARINA, LA SALUTE E LA SICUREZZA

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Si sollecita l'inserimento nel prossimo programma elettorale di un piano di controllo del territorio che dia maggiore sicurezza ai villeggianti. Esso dovrebbe articolarsi in una maggiore presenza delle forze dell'ordine, in particolare dei Vigili del Fuoco, la cui assenza è grave in una pineta come quella di Castellaneta Marina. Sarebbe auspicabile inoltre una maggiore dislocazione sul territorio dei Vigili Urbani a disciplinare il corretto scorrere del traffico, e non solo lungo la strada principale, onde scongiurare gli incidenti gravi che nel passato si sono già verificati sul Lungomare e sullo stesso Viale dei Pini.

PIANO ANTINCENDIO

Una nota dolente nell'amministrazione comunale che si vorrebbe assolutamente cancellare riguarda la mancanza di qualsivoglia piano antincendio in una località a forte rischio e già duramente provata, come la pineta di Castellaneta Marina. A tale riguardo si ricorda che anche in tempi lontani tale problema è stato sollevato e non ha trovato una adeguata risposta da parte degli amministratori, per cui, data la sua assoluta importanza, lo si ripropone con maggiore forza alle prossime elezioni. Il piano dovrebbe garantire una sicura possibilità di fuga soprattutto agli abitanti delle strade adiacenti il bosco, con un intervento di allargamento delle strade e una costante pulizia della pineta dalla parti secche e dai rifiuti e una recinzione adeguatamente alta sul lato di via Scott.

FURTI NELLE ABITAZIONI

Visto che le ville sono per molti mesi all'anno disabitate sono facilmente soggette a furti, eseguiti talvolta con assoluta tranquillità. Al fine di assicurare serenità ai proprietari che non devono mai essere lasciati soli nella lotta contro la delinquenza, l'amministrazione comunale potrebbe organizzare un monitoraggio più accurato della località soprattutto nei mesi invernali.

SOCCORSO E GUARDIA MEDICA

Uno dei problemi più sentiti è la mancanza di una guardia medica in un posto che durante i mesi estivi raggiunge migliaia di abitanti, per i quali non rimane, in caso di necessità, che raggiungere Ginosa Marina con grave disagio. E' una questione di civiltà garantire un servizio efficiente a tutela della salute pubblica soprattutto per i soggetti più deboli come bambini punti da insetti, meduse, anziani impossibilitati a muoversi, portatori di handicap, già alle prese con le barriere architettoniche.

RANDAGISMO

Il fenomeno del randagismo, molto diffuso ovunque, crea situazioni preoccupanti soprattutto alla fine dell'estate quando i cani appena abbandonati spesso si radunano in branchi violenti. Si potrebbe ovviare all'inconveniente con la costituzione di canili a norma di legge che garantiscano contemporaneamente adeguate condizioni di vita agli animali e maggiore serenità per gli abitanti di Castellaneta Marina.

CONTROLLO INQUINAMENTO DELL'ARIA

Al prossimo consiglio comunale si chiede sensibilità verso i temi ambientali nelle loro varie sfaccettature. Il controllo della qualità dell'aria non è superfluo nonostante la bella pineta, poiché durante i periodi di maggiore affollamento il traffico di auto, moto autobus rende Castellaneta Marina simile alle grandi città.

Una centralina di rilevamento del grado di inquinamento atmosferico potrebbe far scattare piani di allerta in caso di raggiungimento dei limiti massimi previsti per legge.

CASTELLANETA MARINA E IL FISCO

I.C.I. (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI)

Vista la potestà impositiva autonoma degli enti locali, disciplinata dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si chiede di ridurre l'aliquota ICI di un punto percentuale, ovvero dal 7‰ al 6‰, per raggiungere una perequata distribuzione delle risorse che tenga conto degli squilibri della nostra fiscalità locale. Ai candidati alla carica di sindaco alle prossime elezioni amministrative si sollecita una maggiore attenzione verso le categorie più disagiate della popolazione e verso i proprietari degli immobili, i quali risiedono solo per pochi mesi l'anno che, a parità di peso impositivo, non fruiscono degli stessi servizi presenti a Castellaneta paese.

L'associazione si auspica una maggiore trasparenza nella gestione amministrativa dell'Ente che porti a sviluppare il bilancio annuale articolato per programmi, evidenziando quelli concernenti Castellaneta Marina che possono essere facilmente tenuti distinti e separatamente da quelli di Castellaneta.

TA.R.S.U (TASSA SUI RIFIUTI SOLIDI URBANI)

Il noto disservizio nella raccolta dei rifiuti proprio nel periodo a cavallo di ferragosto si è accentuato. Infatti, i cassonetti, spesso vecchi e mal tenuti, già in numero notevolmente inferiore rispetto agli abitanti in estate, non sono stati svuotati per niente proprio nei giorni di maggiore affollamento. Questo ha creato disagio notevole ai villeggianti abituali per il proliferare di insetti e zanzare in prossimità dei cassonetti pieni, ed anche un grave danno all'immagine di Castellaneta poiché i turisti hanno ricevuto una impressione di assoluta trascuratezza da parte dell'amministrazione locale.

Onde evitare il ripetersi di questa incresciosa situazione, ai candidati alla carica di sindaco si chiede di inserire nel proprio programma elettorale il potenziamento della raccolta dei rifiuti, e non soltanto a ridosso delle festività. Si chiede inoltre che l'aliquota, concepita appunto come prezzo del servizio, sia ridotta in quanto quasi tutte le ville sono abitate solo stagionalmente e al pagamento annuale della tassa non corrisponde la qualità della prestazione erogata. Si chiede inoltre di promuovere anche nuove forme di raccolta differenziata dei rifiuti mediante accordi con il soggetto gestore, magari aumentando ed ottimizzando i punti di raccolta nei luoghi più strategici della cittadina.

CASTELLANETA MARINA, LA NATURA E L'AMBIENTE

Il più bello e incomparabile arredo urbanistico di Castellaneta Marina è la pineta, che purtroppo è in grave stato di degrado per il proliferare della processionaria. Questo fenomeno, che interessa tutto il litorale da Chiatona a Metaponto, deve essere affrontato e risolto a livello provinciale e regionale, obbligando gli Enti che ne hanno competenza ad intervenire sistematicamente e adeguatamente e non può essere risolto con Ordinanze Comunali che impongano ai cittadini di provvedere a loro cura e spese ad una disinfestazione che se non viene effettuata in modo capillare diventa inutile per affrontare ed eliminare il fenomeno.

La macchia mediterranea lungo tutto il litorale, deturpata da insediamenti sconiderati e aggredita dai pendolari nei mesi estivi, deve essere salvaguardata e protetta con una serie di interventi, quali la pulizia sistematica, la creazione di passerelle ecologiche, la vigilanza e non ultima maggiori attenzioni al controllo delle concessioni delle licenze degli stabilimenti balneari.

Il tratto che congiunge il lungomare con Riva dei Tessali, dove termina la strada comunale, presenta ancora vasti tratti di pineta e di macchia naturale, degradanti verso la spiaggia. Il futuro sviluppo di questa area richiede una accurata pianificazione onde evitare scempi ambientali nonché una immediata azione di salvaguardia, visto che sono stati inseriti i parcheggi a pagamento.

Nella stessa direzione a partire dallo stabilimento "Il Patio" e sino all'albergo "Il Valentino" sono presenti delle costruzioni, con discesa privata direttamente al mare, che oltre a modificare il paesaggio naturale, impediscono il libero accesso alla spiaggia.

La pineta demaniale, che costeggia via Scott, sino ad arrivare alle dune, necessita di una recinzione per evitare la discarica abusiva e per limitare rischi di incendio. Stesso discorso per la pineta che costeggia la ferrovia dall'incrocio di via Tereskova sino al Borgo Pineto.

Pertanto gli interventi minimi in materia di natura e ambiente sono:

- 1) Lotta alla processionaria, sia nella pineta pubbliche che in quella privata.
- 2) Controllo delle superfici realmente utilizzate dagli stabilimenti privati al fine di evitare che Castellaneta Marina respinga, nei fatti, l'accesso al mare ai meno abbienti.
- 3) Costruzione di accessi per i diversamente abili, specie nelle spiagge pubbliche.
- 4) Sistemazione delle aiuole nelle zone commerciali e su viale dei pini dove l'attuale verde non si concilia con la sicurezza stradale
- 5) Costruzione di un giardino pubblico.
- 6) Recinzione e controllo delle aree pubbliche.

CASTELLANETA MARINA E L'URBANISTICA

Il piano urbanistico di Castellaneta Marina deve conciliare esigenze diverse, ma non in conflitto tra di loro, per tenere conto delle legittime aspettative dei residenti, dei villeggianti proprietari di ville, dei turisti a breve e medio periodo, degli operatori commerciali, degli insediamenti turistici già operanti sul territorio e di quelli di nuova realizzazione. Per realizzare questo obiettivo, nel pieno rispetto delle leggi vigenti e dei vincoli ambientali si propongono le seguenti soluzioni:

LUNGOMARE

- 1) Rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi del lungomare prevedendo la canalizzazione delle acque piovane e i passaggi per i disabili.
- 2) Ristrutturazione dei muretti di contenimento, lato mare, con più ampi passaggi pedonali per l'accesso alle spiagge libere, da realizzare nel pieno rispetto della residua e malridotta flora mediterranea.
- 3) Ottimizzazione delle aree di parcheggio esistenti sulle estremità del lungomare (Albatros, Il Patio, Lido Valentino) e possibile creazione di altre aree.
- 4) Sostituzione dell'illuminazione esistente sul lungomare con una più in sintonia con lo splendido paesaggio serale.
- 5) Sostituzione delle panchine esistenti, attualmente poche ed arrugginite, con altre ed in numero adeguato.
- 6) Canalizzazione delle acque piovane dei due vecchi sottopassaggi (Albatros e La Barchetta) e relativa manutenzione straordinaria degli stessi.
- 7) Riapertura del cavalcavia di Borgo Pineto, per alleggerire il traffico sul lungomare.
- 8) Ripristino della fermata ferroviaria all'altezza dello stabilimento "Il Patio"
- 9) Miglioramento dell'unico sottopassaggio pedonale esistente.
- 10) Ristrutturazione dell'area di parcheggio in prossimità dell'albergo Tichos.
- 11) Riqualficazione del manufatto ex Lisea e relativo parcheggio adiacente con la realizzazione di una rotonda sul mare e relativo arredo urbanistico.
- 12) Riqualficazione di alcune strutture balneari fatiscenti, situati dopo l'Albatros, con la creazione di una grande spiaggia libera, adeguatamente attrezzata con servizi e arredi urbanistici.
- 13) Realizzazione di un passaggio sopraelevato pedonale nelle adiacenze del ristorante "Il Veliero".
- 14) Incentivare i gestori degli stabilimenti balneari per ammodernare le strutture esistenti e per potenziare i servizi offerti agli utenti.

CENTRO CITTADINO

- 1) Pavimentazione di Piazza Selene e migliore manutenzione dell'esiguo verde, coinvolgendo anche i commercianti che operano nella piazza.
- 2) Spostamento dei cassonetti (Piazza Selene angolo via Mare dei Vapori) in un'area più consona, per eliminare la montagna di rifiuti che si crea nei mesi estivi.
- 3) Eliminazione dell'area di parcheggio di fronte all'ex colonia, con relativa pianificazione per l'insediamento di eventuali venditori ambulanti al fine di decongestionare il poco edificante affollamento lungo i marciapiedi del Viale dei Pini.
- 4) Eliminazione della selva di cartelloni presenti e realizzazione di un tabellone per inserire tutte le manifestazioni promosse dagli operatori e dalle associazioni, evitando così il proliferare indecoroso di manifesti e volantini.
- 5) Utilizzo degli immobili, ancora di proprietà del Comune, per offrire più servizi ai cittadini, tipo l'apertura di uno sportello comunale permanente, la postazione di guardia medica, carabinieri, 118, etc. e per creare nuovi e qualificati spazi di intrattenimento e di svago anche a carattere culturale.
- 6) Incremento organico degli arredi urbani, quali panchine, porta rifiuti in un quadro sinottico che illustri la topografia del territorio, con particolare riferimento agli Alberghi, Ristoranti e Stabilimenti Balneari.
- 7) Incentivare gli esercenti, con agevolazioni fiscali, a un più decoroso allestimento delle loro attività con l'obbligo di una apertura stagionalizzata, dopo doverosa verifica delle licenze.
- 8) Pianificazione di nuove licenze da rilasciare solo ad operatori che vogliano investire per creare servizi e attività commerciali sul lungomare, in un quadro organico proposto e gestito dal Comune.
- 9) Attrezzare il verde pubblico, adiacente all'auditorium, per destinarlo ad un parco giochi per i bambini, con naturale riqualificazione dell'ambiente circostante e predisposizione di attrezzature adeguate.

VIALE DEI PINI E VIE DI ACCESSO PRINCIPALI

- 1) Potenziamento e miglioramento della pista ciclabile esistente con un progetto organico che consenta un percorso più lungo e più sicuro per gli utenti.
- 2) Spostamento dell'edicola, dalla posizione attuale sul marciapiede lungo Viale dei Pini, al centro della struttura "Da Nella", in quanto crea problemi di traffico.

- 3) Sistemazione completa della caotica e veramente squallida area "Da Nella" in un parco comunale attrezzato, integrando e riqualificando le strutture esistenti, tenendo conto che confina con una struttura alberghiera a 4 stelle.
- 4) Allestimento di due aree di parcheggio all'ingresso del Viale dei Pini per decongestionare il traffico nel periodo estivo, con la creazione di un sistema navetta, che consenta il collegamento con il centro e il lungomare, utilizzando anche i bus scolastici inutilizzati nel periodo estivo.
- 5) Prolungamento di Via Scott sino al sottopassaggio "Albatros" per snellire il traffico e consentire una via di fuga alternativa in caso d'emergenza.
- 6) Allargamento di via Tereskova con una rotatoria all'innesto della strada per Borgo Pineto.
- 7) Riqualificazione di via Tratturello, quale strada di raccordo tra le tre vie di accesso principali.
- 8) Abbattimento e/o ristrutturazione del manufatto all'incrocio Viale dei Pini - Via Tratturello.
- 9) Copertura del canale Consorzio di Bonifica Stornara e Tara, previa bonifica dello stesso, al fine di eliminare una fonte accertata di incubazione zanzare, sia per tener conto del recente insediamento urbanistico.
- 10) Adeguamento dell'immobile "EX ENAOLI" a manifestazioni di vario tipo, scarsamente utilizzato nel periodo estivo.
- 11) Ampliamento del centro sportivo in via Tratturello concedendolo in gestione ai privati.

STRADE SECONDARIE

- 1) Rifacimento del manto stradale, con la creazione di griglie per il deflusso delle acque piovane, avendo particolare cura al livellamento dei vari tombini.
- 2) Controllo sullo stato dei pali d'illuminazione, che in molte zone mostrano evidenti segni di corrosione e conseguente sostituzione in caso di degrado.
- 3) Eliminazione del palo Enel in via Mare del Freddo angolo via Mare dei Vapori per evidenti motivi di sicurezza
- 4) Blocco agli ampliamenti di volume delle ville per la costruzione di strutture alberghiere.
- 5) Inserimento di contenitori per la raccolta differenziata e posizionamento in punti strategici.
- 6) Riqualificazione e protezione di alcune aree non edificate, attualmente usate come discariche di laterizi.
- 7) Emissione di ordinanze esecutive per la pulizia e il decoro di alcuni lotti in completo abbandono.

- 8) Istituzione di un centro attrezzato e opportunamente segnalato per lo smaltimento degli aghi di pino.
- 9) Rifacimento numerazione civica con uno standard definito e uguale per tutti.
- 10) Completamento dell'illuminazione in alcune vie o tratti che ne risultano sprovviste.
- 11) Divieti di sosta nelle strade con carreggiata minima, per consentire il passaggio dei mezzi di nettezza urbana e di quelli di soccorso.

CASTELLANETA MARINA, LA VIABILITÀ ED I TRASPORTI

Gli interventi finalizzati alla viabilità ed ai trasporti sono necessari per rendere più agevole il vivere in Castellaneta Marina sia ai turisti che ai proprietari degli immobili.

L'attuale sistema stradale merita certamente di alcuni adeguamenti nonché uno studio approfondito su come si sviluppa il traffico urbano nei mesi estivi. Un piano del traffico porterebbe certamente a miglioramenti ed eviterebbe caotici affollamenti di pendolari che invadono Castellaneta Marina per accedere al mare o per trascorrere la serata.

Le opere minime sono:

1. Allargamento di via Tereskova.
2. Prolungamento di via Scott fino al sottopasso "Albatros".
3. Adeguamento della segnaletica stradale, sia orizzontale che verticale.
4. Costruzione di sovrappassi pedonali.
5. Nuovi ed adeguati parcheggi.
6. Pavimentazione stradale, oramai inesistente a causa dei vari interventi di allacciamento alla fogna.
7. Eliminazione degli allagamenti, specie quelli che si verificano sotto i sottopassaggi stradali.

Inoltre Castellaneta Marina meriterebbe attenzione per quanto concerne la viabilità provinciale e statale. L'amministrazione Comunale dovrebbe farsi carico di incontrare gli Enti per porre in essere quei lavori di adeguamento degli assi stradali diretti alla propria marina. Un esempio su tutti la Provinciale di collegamento tra Castellaneta e Castellaneta Marina che di fatto impedisce ai cittadini castellanetani di raggiungere il mare.

Una ulteriore opera potrebbe essere quella di collegare Castellaneta Marina a Ginosa Marina.

CASTELLANETA MARINA ED IL TURISMO

Il sorgere di diverse strutture turistiche intorno a Castellaneta Marina possono essere un valido trampolino di lancio per rendere Castellaneta Marina polo turistico-commerciale e luogo di accoglienza privilegiato per ricchi pensionati tedeschi, danesi, irlandesi, ecc.

Tutto questo è possibile allorquando l'Amministrazione Comunale faccia leva su due aspetti:

1. OSPITALITA'

Snellire l'iter burocratico per l'apertura di attività commerciali aperte tutto l'anno, applicando tassazioni agevolate per:

- 1 Hotel
- 2 Bed & Breakfast
- 3 Bar e Pub
- 4 Ristoranti e Pizzerie
- 5 Piani Bar e Balere

2. PROMOZIONE E MIGLIORAMENTO DEL TERRITORIO

- 1 Partecipazione alle principali borse e fiere europee sul turismo
- 2 Costruzione in Project Financing di un Cinema all'aperto
- 3 Promozione di incontri culturali e sportivi
- 4 Formazione e distribuzione di depliant pubblicitari da fornire alle agenzie di viaggio e tour operator
- 5 Pubblicità sui mass media
- 6 Promuovere la formazione di cooperative, anche con l'utilizzo di diversamente abili, per la cura e la manutenzione degli spazi comunali proponendosi anche ai proprietari degli immobili per la cura e manutenzione dei propri immobili